

ZAD/2025/119

CU4

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**Egz. nr 1** ARCHIWALNY  
INWESTORA

**Nr umowy:** ZN/4454/303MZI/2025/2501897/1

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Wymiana transformatora w stacji oraz  
budowa linii kablowej nn 0,4 kV

**DZIAŁKI ZASILANE:** 178/7

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Glincz, gm. Żukowo, pow. kartuski, kod pocztowy  
83-330

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 220508\_5.0012.178/7, 178/6,  
178/101, 178/95

**STACJA:** T-8194 Glincz Wybudowanie

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

**JEDNOSTKA** ETI-Tech Rafał Leszczyński,  
**PROJEKTOWA:** ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna

**OPRACOWAŁ:** Damian Bochan

**PROJEKTOWAŁ:** Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Spis zawartości projektu:**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P123106539012

Uzgodnienie nr 2026102106871135MMO

Data uzgodnienia 2023-03-04

**mgr inż. Rafał Leszczyński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych.  
Nr ewid. 245/Gd/2002

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa



**Energa**  
operator

ZAD 2025/119 C44

Dział Dokumentacji Energetycznej  
Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku  
ul. 3 Maja 9, 83-300 Kartuzy

Kartuzy, 04.03.2026 r.

## UZGODNIENIE nr 2026/02/06871/35MMD

Jednostka projektowa:	ETI-Tech
Temat projektu:	Wymiana transformatora w stacji oraz budowa linii kablowej nn 0,4kV Glinch dz. nr 178/7
Warunki/Wytyczne:	P/23/065390/2
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2501897
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
6. W przypadku demontażu sieci Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku jednocześnie wyraża zgodę na demontaż linii elektroenergetycznych SN i nn w zakresie zgodnym z uzgodnionym projektem.

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*Marcin Masowa*  
Marcin Masowa

Sprawę prowadzi:

Michał Falkowski, 58 527 93 31, [michal.falkowski@energa-operator.pl](mailto:michal.falkowski@energa-operator.pl)

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90

Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
gdansk@energa-operator.pl  
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z





**Uprzejmie informujemy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
  - a. Uprawnione organy instytucje publiczne
  - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
  - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
  - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
  - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
  - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
  - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
  - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
  - b. sprostowania swoich danych osobowych,
  - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
  - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

**ZGŁOSZENIE**  
**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych**  
**(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa: **Starosta Kartuski**



**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk-M**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Gdańsk-M**

Kod pocztowy: **80-557**

Pocztą: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: .....

Województwo: .....

Powiat: .....

Gmina: .....

Ulica: .....

Nr domu: .....

Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....

Kod pocztowy: .....

Pocztą: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Pełnomocnik

☐ Pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Rafał Leszczyński**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna-M**

Ulica: **Młyńska**

Nr domu: **7**

Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **Kościerzyna-M**

Kod pocztowy: **83-400**

Pocztą: **Kościerzyna**

Adres e-doręczenia: **AE:PL-86098-91236-VUGUB-28**

Email (nieobowiązkowo): **biuro.etitech@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **58 506 52 51 wewn. 300**



#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Wymiana transformatora w stacji oraz budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

Sposób wykonywania: firma.

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: 30.03.2026 r.

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: pomorskie

Powiat: kartuski

Gmina: Żukowo

Ulica: ---

Nr domu: ---

Miejscowość: Glinicz

Kod pocztowy: 83-330

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: jedn. ewid. 220508\_5, obręb 0012 Glinicz, dz. nr:

220508\_5.0012.178/7, 178/6, 178/101, 178/95

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):  
- projekt zagospodarowania terenu z załącznikami – 3 egz.

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... 25.02.2026. Rafał Jermolajski .....

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



Kartuzy dnia 05.03.2026r

**HARMONOGRAM PRZELĄCZEŃ SIECI  
I ZAPOTRZEBOWANIA NA PRACĘ AGREGATÓW**

**Dotyczy:** Wymiana transformatora w stacji T-8194 Gliniec Wybudowanie oraz budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV dla zasilania działek 178/ , 178/6,, w m. Gliniec gm. Żukowo

**Nr postępowania ZN,  
WP,OBM, OBI**

OBI/35/2501897

**Lokalizacja:** Gliniec dz. Nr 178/7, 178/6, 178/101, 178/95 .... gm. Żukowo

**Stacja transf.:  
nr linii**

T-8194 Gliniec Wybudowanie

**Miejsce wyłączenia**

w linii SN nr 088700 Egierowo odgalezienie SN nr 088738 otwarty  
łącznik SN nr 81767

**miejsce przyłączenia  
linia SN nr  
stanowisko nr**

T-8194 Gliniec Wybudowanie

**Ilość stacji objętych  
wyłączeniem:**

1

**Ilość i moc agregatów  
pracujących podczas  
wyłączenia:**

0

**Miejsce usytuowania  
agregatów:**

brak

**Planowany czas  
trwania wyłączenia:**

maksymalny czas wyłączenia po stronie SN 4 godziny

**Informacje dodatkowe:**

bez uwag

Inżynier  
ds. Linii Elektroenergetycznych  
*Edward Styn*

**Opracował:**  
Edward Styn





ul. Kościuszki 26  
83-300 Kartuzy  
tel. 58 685-34-57

e-mail: budownictwo@kartuskipowiat.com.pl

ISO 9001 2015

B.6743.428.2026.MA

Kartuzy, dnia 25.03.2026 r.

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.)

po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora:

**ENERGA-OPERATOR S.A.** z siedzibą w Gdańsku,

w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Rafał Leszczyński,

dotyczących zgłoszenia robót budowlanych z dnia 25.02.2026 r., polegających na wymianie transformatora w stacji oraz budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV na terenie działek o nr ew. gr. 178/7, 178/6, 178/101, 178/95 obręb Gliniec, gmina Żukowo,

**Starosta Kartuski**  
zaświadcza,

że zakres zamierzenia jest zgodny z kryterium określonym w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz w art. 29 ust 3 pkt 1 lit. b ustawy - Prawo budowlane i nie sprzeciwia się prowadzeniu wymienionych robót.

### Pouczenie:

- Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Roboty budowlane należy rozpocząć nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

### Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu, załączniki projektu budowlanego

Monika Adamczyk  
Inspektor ds. Budownictwa  
(dokument podpisany elektronicznie)

### Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku (+ 1 egz. projektu) - pełnomocnik: Rafał Leszczyński - eDoręczenia
2. a/a (+ 1 egz. projektu)

### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Żukowo (+ kopia zgłoszenia) - eDoręczenia
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (+ 1 egz. projektu i kopia zgłoszenia)

MA/25.03.2026

ZAD/2025/119

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Egz. nr 1** ARCHIWALNY  
INWESTORA

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Wymiana transformatora w stacji oraz  
budowa linii kablowej nn 0,4 kV

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Glincz, gm. Żukowo, pow. kartuski, kod pocztowy  
83-330

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 220508\_5.0012.178/7, 178/6,  
178/101, 178/95

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

**OPRACOWAŁ:** Damian Bochan

**PROJEKTOWAŁ:** Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*mgr inż. Rafał Leszczyński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych. ③  
Nr ewid. 245/Gd/2002

Listopad 2025 r.



## SPIS TREŚCI

1. Część opisowa .....	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
1.4. Zestawienie .....	5
1.5. Informacje i dane .....	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	5
1.7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	6
1.8. Obszar oddziaływania obiektu .....	6
2. Oświadczenie projektanta .....	7
3. Uprawnienia budowlane .....	8
4. Zaświadczenia z izby budowlanej .....	9

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: Wymiana transformatora w stacji oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. nr 178/7 w m. Gliniec, realizowane w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej.

#### Zakres zamierzenia budowlanego

##### Projekt obejmuje budowę:

1	Przyłącze kablowe YAKXS 4x70 mm <sup>2</sup>	71 m
2	Przyłącze kablowe YAKXS 4x120 mm <sup>2</sup>	3 m
3	Złącze kablowe P3-Rs/LZV/LZR/F	2 szt.
4	Złącze kablowe P2-Rs/LZV/LZR/F	2 kpl.
5	Złącze kablowe KRSN-00/3R-NH2/F	1 kpl.
6	Transformator 160 kVA, Dyn5, 15,75/0,42 kV	1 kpl.

##### Projekt obejmuje demontaż:

1	Transformator 63 kVA, 15/0,4 kV	1 kpl.
---	---------------------------------	--------

### 1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

### 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się złącza kablowe, 5 szt., wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K. Złącze(a) posadowić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. 1).

Poniżej zestawiono dobrane złącze(a) kablowe z zasilającym kablem oraz aparatem zabezpieczającym – stosownym do wydanych warunków technicznych.

Nr złącza	Typ złącza	Typ kabla [mm <sup>2</sup> ]	Nr działki	Typ zabezp	In [A]	P [kW]
1	Proj.*Z-01	P3-Rs/LZV/LZR/F	178/7	ETIMAT T, 3P	25	12,5
			178/7	ETIMAT T, 3P	25	12,5
			178/7	ETIMAT T, 3P	25	12,5
2	Proj.*Z-02	P3-Rs/LZV/LZR/F	178/7	ETIMAT T, 3P	25	12,5
			178/7	ETIMAT T, 3P	25	12,5
			178/7	ETIMAT T, 3P	25	12,5
3	Proj.*Z-01/1	P2-Rs/LZV/LZR/F	178/7	ETIMAT T, 3P	25	12,5
			178/7	ETIMAT T, 3P	25	12,5
4	Proj.*Z-02/1	P2-Rs/LZV/LZR/F	178/7	ETIMAT T, 3P	25	12,5
			178/7	ETIMAT T, 3P	25	12,5
5	Proj.*Z-00	KRSN-00/3R-NH2/F	YAKXS 4x120	złącze manewrowe		

b) **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:** projektowany obiekt nie generuje ścieków;

c) **układ komunikacyjny:** nie projektuje się układu komunikacyjnego;

d) **sposób dostępu do drogi publicznej:** obiekt objęty robotami budowlanymi posiada bezpośredni



dostęp do drogi publicznej / posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną;

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T-8194 Glinicz Wybudowanie, transformator o mocy 160 kVA.

Dobre urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna składa się z 8 pól, wykonana z tworzywa PCV:

Nr obwodu	400
I <sub>b</sub> [A]	100
I <sub>b</sub> [A] proj.	125
Typ zabezp.	gF

W ramach projektowanej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV należy:

- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup> od istniejącej linii kablowej typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup>, relacji Z3509453 <-> Z-401 poprzez mufę kablową typu SRN4 70-120 S2, kabel typu YAKXS 4x120 i złącze manewrowe typu KRSN-00/3R-NH2/F (obwód nr 400, T-8194 Glinicz Wybudowanie) do projektowanego złącza kablowego Proj.\*Z-01, Proj.\*Z-02 typu P3-Rs/LZV/LZR/F oraz Proj.\*Z-01/1, Proj.\*Z-02/1 typu P2-Rs/LZV/LZR/F.
- w stacji T-8194 Glinicz Wybudowanie dokonać wymiany istniejącego transformatora 15/0,4 kV o mocy 63 kVA na transformator o mocy 160 kVA, Dyn5, 15,75/0,42 kV. Transformator zabezpieczyć wkładką WT-2/gTr, 160 kVA, 400 V.

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górną powierzchnię rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Przeznaczenie (zwrot/utylicacja) demontowanych materiałów należy ustalić w trakcie budowy z insp. budowy EOP oraz Działem Eksploatacji, Rejon Dystrybucji w Kartuzach zgodnie z obowiązującymi procedurami w EOP, powstałe odpady zagospodarować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wymagane wartości uziemienia:

- Istniejąca stacja transformatorowa nr T-8194:  $R_w \leq 1,25 \Omega$
- Projektowane złącze(a) kablowe:  $R_w \leq 10 \Omega$

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:** realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz nie powoduje zmian w układzie zieleni.

#### 1.4. ZESTAWIENIE

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:** nie dotyczy;
- b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:** nie dotyczy;
- c) **powierzchni biologicznie czynnej:** nie dotyczy;
- d) **powierzchni innych części terenu:** nie dotyczy.

#### 1.5. INFORMACJE I DANE

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:** teren zamierzenia budowlanego nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest lokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajdują się w granicach terenu górniczego:** działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków.

**Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:**

- nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- nie koliduje z istniejącym zakrzewieniem/zadrzewieniem oraz nie wymaga wycinki istniejącego zakrzewienia/zadrzewienia;

#### 1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:** dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.



#### 1.7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Projektowane obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na podstawie warunków gruntowych: proste, jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych. Geotechniczne warunki gruntowe i sytuacja hydrogeologiczna pozwalają na budowę obiektu w miejscu przyjętej lokalizacji i założonej głębokości.

#### 1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) art. 5 ust. 1; norma N-SEP-E-003 (Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.) pkt 19.2, tab. 7, N-SEP-E-004 (elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa) pkt 3.1.5.1, tab. 1, 3.1.5.2 i tab. 2; Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), art. 43; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, § 97 (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.).

Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem: dz. nr: 220508\_5.0012.178/7, 178/6, 178/101, 178/95 w m. Glinicz, pow. kartuski. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Kościerzyna, listopad 2025 r.

**INWESTOR:**

ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

**PROJEKTANT:**

Rafał Leszczyński  
Nr uprawnień 245/Gd/2002  
ul. Żurawinowa 41, 83-400 KOŚCIERZYNA

**2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania: Wymiana transformatora w stacji oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV w m. Glincz, gm. Żukowo, dz. nr 220508\_5.0012.178/7, 178/6, 178/101, 178/95, obręb 0012 Glincz, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.

*mgr inż Rafał Leszczyński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń i specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych ⑥  
Nr ewid. 245/Gd/2002



## PROJEKT TECHNICZNY

**Egz. nr 1**    ARCHIWALNY  
INWESTORA

**Nr umowy:** ZN/4454/303MZI/2025/2501897/1

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Wymiana transformatora w stacji oraz  
budowa linii kablowej nn 0,4 kV

**DZIAŁKI ZASILANE:** 178/7

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Glincz, gm. Żukowo, pow. kartuski, kod pocztowy  
83-330

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 220508\_5.0012.178/7, 178/6,  
178/101, 178/95

**STACJA:** T-8194 Glincz Wybudowanie

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

**OPRACOWAŁ:** Damian Bochan

**PROJEKTOWAŁ:** Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*mgr inż. Rafał Leszczyński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń i specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych  
Nr ewid. 245/Gd/2002 ⑥

Listopad 2025 r.

## SPIS TREŚCI

1. Temat.....	4
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń .....	4
3. Oświadczenie projektanta .....	5
4. Uprawnienia budowlane .....	6
5. Podstawa opracowania .....	6
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT .....	6
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej .....	6
8. Uzgodnienie branżowe – NIE DOTYCZY .....	6
9. Decyzje administracyjne – NIE DOTYCZY .....	6
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna .....	6
11. Stan istniejący .....	6
12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY .....	6
13. Linia SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY .....	6
14. Stacja transformatorowa SN/nn .....	6
15. Linia nn (kablowa) .....	6
16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY .....	7
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY .....	7
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – nie dotyczy .....	7
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY .....	7
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY .....	7
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY .....	7
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY .....	7
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY .....	7
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn .....	7
25. Obliczenia techniczne .....	8
25.1. Skuteczności zerowania, spadki napięcia .....	8
25.2. Dobór transformatora SN/nn .....	8
26. Opinia geotechniczna.....	9
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni) ..	9
28. Kolizje/skrzyżowania .....	9
29. Ingerencja w zieleń wysoką – NIE DOTYCZY .....	9
30. Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY .....	9
31. Opis zagospodarowania terenu .....	9
32. Obszar oddziaływania inwestycji.....	9
33. Uwagi .....	9
34. Zestawienia montażowe i demontażowe .....	11
34.1. Zestawienie montażowe linii kablowej 0,4 kV .....	11
34.2. Zestawienie montażowe stacji 15/0,4 kV.....	12
34.3. Zestawienie demontażowe stacji 15/0,4 kV.....	12
35. PZT.....	13
36. Schematy jednokreskowe .....	14

36.1.	Schemat strukturalny stacji 15/0,4 kV - inwentaryzacja .....	14
36.2.	Schemat strukturalny stacji 15/0,4 kV – projekt .....	15
36.3.	Schemat strukturalny 0,4 kV – inwentaryzacja.....	16
36.4.	Schemat strukturalny 0,4 kV – projekt.....	17
37.	Inne rysunki – NIE DOTYCZY.....	18
38.	Informacja BIOZ .....	18
39.	Zdjęcia z inwentaryzacji .....	18



# 1. TEMAT

Wymiana transformatora w stacji oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV

# 2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: T-8194 Gliniec Wybudowanie

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-	
Linia napowietrzna SN:	-	-	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-	
Linia kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa nn:	SRN4 70-120 S2	1	kpl.
Głowica kablowa SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć nn:	-	-	
Złącze kablowe SN:	-	-	
Stacja transformatorowa SN/nn:	-	-	
Transformator:	160 kVA, 15,75/0,42 kV	1	kpl.
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-	-	
Linia napowietrzna nn:	-	-	
dl. trasy/dl. całkowita	-	-	
Przylącze napowietrzne:	-	-	
dl. trasy/dl. całkowita (zbiorczo przylącza dotyczące obwodu):	-	-	
Szafka pomiarowa:	P3-Rs/LZV/LZR/F	2	kpl.
Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZV/LZR/F	2	kpl.
Rozdzielnica stacjna:	-	-	-
Szafka pomiarowa bilansowa:	-	-	
Przylącze/a kablowe:	-	-	-
dl. trasy/dl. całkowita (zbiorczo przylącza dotyczące obwodu)	-	-	-
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x70	obw. 400	-
55/71 m			
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120	obw. 400	-
1/3 m			
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00/3R-NH2/F	1	kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-	
Przecisk:	-	-	
Przewiert:	-	-	

INWESTOR:

ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKTANT:

Rafał Leszczyński  
Nr uprawnień 245/Gd/2002  
ul. Żurawinowa 41, 83-400 KOŚCIERZYNA

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3c i 3d pkt 3 oraz art. 41 ust. 4a pkt. 2 Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt techniczny dla zadania: Wymiana transformatora w stacji oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV w m. Gliniec, gm. Żukowo, dz. nr 220508\_5.0012.178/7, 178/6, 178/101, 178/95, obręb 0012 Gliniec, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego oraz standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.

*mgr inż. Rafał Leszczyński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń i służy do instalacyjnej  
w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych ⑥  
Nr ewid. 245/Gd/2002

#### 4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Uprawnienia projektanta: informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „projekt zagospodarowania terenu”.

#### 5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, nr ZN/4454/303MZI/2025/2501897/1 z dn. 2025-05-28 r.
- Warunki techniczne nr P/23/065390/2
- Uzgodnienia branżowe
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy.

#### 6. UZGODNIENIE Z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

#### 7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

#### 8. UZGODNIENIE BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

#### 9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE – NIE DOTYCZY

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

#### 10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt zagospodarowania terenu”.

#### 11. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

#### 12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

#### 13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

#### 14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn

- w stacji T-8194 Glinicz Wybudowanie dokonać wymiany istniejącego transformatora 15/0,4 kV o mocy 63 kVA na transformator o mocy 160 kVA, Dyn5, 15,75/0,42 kV. Transformator zabezpieczyć wkładką WT-2/gTr, 160 kVA, 400 V.

#### 15. LINIA nn (KABLOWA)

W ramach projektowanej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV należy:

- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup> od istniejącej linii kablowej typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup>, relacji Z3509453 <-> Z-401 poprzez mufę kablową typu SRN4 70-120 S2, kabel typu YAKXS 4x120 i złącze manewrowe typu KRSN-00/3R-NH2/F (obwód nr 400, T-8194 Glinicz Wybudowanie) do projektowanego złącza kablowego Proj.\*Z-01, Proj.\*Z-02 typu P3-Rs/LZV/LZR/F oraz Proj.\*Z-01/1, Proj.\*Z-02/1 typu P2-Rs/LZV/LZR/F.



16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn – NIE DOTYCZY
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN  
– NIE DOTYCZY
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn  
– NIE DOTYCZY
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 0,4 kV zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiarów.

## 25. OBLICZENIA TECHNICZNE

### 25.1. SKUTECZNOŚCI ZEROWANIA, SPADKI NAPIĘCIA

T-8194 Glinicz Wybudowanie

#### A. PROJEKTOWANA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$ , $I_w < I_z$ OK

$P_j = 7 \text{ kW/odb.}$

Lp	Nazwa odbioru	Typ	Idd[A]	L[m]	Ib/Iw [A]	typ	Pi[kW]	kj	Ps[kW]	Io [A]	Iz [A]	dU[%]
	Transf.	160 kVA			125/344	gF					4423,5	
1	Z3514967	YAKXS 4x120	266	43			279	0,280	78,1	118,8	3112	0,51
2	Z3509453	YAKXS 4x120	266	113			272	0,285	77,5	117,9	1625	1,85
3	Proj.*Z-00	YAKXS 4x120	266	55			251	0,300	75,3	114,5	1307	2,48
4	Proj.*Z-01	YAKXS 4x70	195	31			125	0,486	60,8	92,5	1108	2,97
5	Proj.*Z-02	YAKXS 4x70	195	34			62,5	0,657	41,1	62,5	948	3,34
6	Proj.*Z-02/1	YAKXS 4x70	195	3			25	0,929	23,2	35,3	936	3,36

#### B. NAJDŁUŻSZA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$ , $I_w < I_z$ OK

$P_j = 7 \text{ kW/odb.}$

Lp	Nazwa odbioru	Typ	Idd[A]	L[m]	Ib/Iw [A]	typ	Pi[kW]	kj	Ps[kW]	Io [A]	Iz [A]	dU [%]
	Transf.	160kVA			125/344	gF					4423,5	
1	Z3514967	YAKXS 4x120	266	43			279	0,28	78,1	118,8	3112	0,51
2	Z3509453	YAKXS 4x120	266	113			272	0,285	77,5	117,9	1625	1,85
3	Proj.*Z-00	YAKXS 4x120	266	55			251	0,3	75,3	114,5	1307	2,48
4	Proj.*Z-01	YAKXS 4x70	195	31			125	0,486	60,8	92,5	1108	2,97
5	Proj.*Z-01/1	YAKXS 4x70	195	3			25	0,929	23,2	35,3	1092	2,99

#### UWAGI:

1. Obliczenia wykonano dla wkładek 500 V, ETI Polam.
2. Spadki napięcia nie przekraczają wartości dopuszczalnych.
3. Warunek ochrony przeciwporażeniowej jest spełniony.

### 25.2. DOBÓR TRANSFORMATORA SN/NN

Obliczenia doboru transformatora w stacji nr T-8194 Glinicz Wybudowanie:

Nr obwodu	Liczba odbiorów proj.	ΣPproj.	Liczba odbiorów istn.	ΣPistn.	Suma odbiorów	ΣPi	wj	ΣPs
	[szt.]	[kW]	[szt.]	[kW]	[szt.]	[kW]	[-]	[kW]
100			9	63	9	63	0,508	32,00
200			10	70	10	70	0,486	34,02
300			1	7	1	7	1	7,00
400	10	125	22	154	32	279	0,28	78,12
Przyjęta moc dla odbiorcy istn.							7,0	[kW]
Współczynnik mocy cosφ							0,93	[-]
Suma mocy szczytowej							151,1	[kW]
Moc obliczeniowa transformatora Po							97,5	kVA
Istniejący transformator							63,0	kVA
Projektowany transformator							160,0	kVA
Stopień obciążenia transformatora							60,9	[%]

$\Sigma P_i = \Sigma P_{proj.} + \Sigma P_{istn.}$  - suma mocy zainstalowanej

$\Sigma P_s = \Sigma P_i \cdot w_j$  - suma mocy szczytowej

$w_j$  - współczynnik jednoczesności

$\Sigma P_{proj.}$  - suma mocy odrców projektowanych

$\Sigma P_{istn.}$  - suma mocy odbiorców istniejących

$P_o = \Sigma P_s / \cos\phi \cdot k_{obw}$



## 26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „projekt zagospodarowania terenu”.

## 27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

### 1. Zarządca nieruchomości: Gmina Żukowo dz. 178/6

	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	POZA KORONĄ		
				Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369	1	m	0,04

Razem 0,04 m2

## 28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Projektowane urządzenia kolidują z następującymi sieciami: **wodociągowa, telekomunikacyjna**. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

## 29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ – NIE DOTYCZY

## 30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

## 31. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

## 32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

## 33. UWAGI

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, należy uzgadniać w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac odpady unieszkodliwić we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

### Dodatkowe wytyczne

- System ochrony od porażeń:

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 15 kV zastosowano uziemienie ochronne

oraz dla sieci 0,4 kV samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

1. PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV”
2. N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
3. PN-EN 50522:201 „Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”.
4. PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”

- Oznakowanie trasy kabla:

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol, numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla i rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.



34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

34.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE LINII KABLOWEJ 0,4 KV

ODCINEK SIECI		TYP I PRZEKRÓJ	[mm2]	TRASA				RURY	ZK	ZK	ZK	Mufa																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
OD	DO			[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[kpl]	[kpl]	[kpl]	[m]	[m]	[kpl]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]

Podsumowanie (zakres Energa-Operator):

Linia kablowa	YAKXS 4x70	55/71	m
Linia kablowa	YAKXS 4x120	1/3	m
Złącze kablowe	KRSN-00/3R-NH2/F	1	kpl.
Złącze kablowe	P2-Rs/LZV/LZR/F	2	kpl.

### 34.2. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

Stacja nr T-8194 Glinch Wybudowanie

1	Transformator	160 kVA, 15,75/0,42 kV	1	kpl.
2	Wkładka bezp. nn	WT-2/gTr, 160 kVA, 400 V (ETI Polam)	3	szt.
3	Przekładnik prądowy	CT1 400/5 A, kl. 0.5s, 5 VA, FS≤5	3	szt.

### 34.3. ZESTAWIENIE DEMONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

Stacja nr T-8194 Glinch Wybudowanie

1	Transformator	63 kVA, 15/0,4 kV	1	kpl.
2	Wkładka bezp. nn	WT-2/gTr, 63 kVA, 400 V (ETI Polam)	3	szt.
3	Przekładnik prądowy	100/5A	3	szt.

Przeznaczenie (zwrot/utylicacja) demontowanych materiałów tj. słupów, przewodów należy ustalić w trakcie budowy z insp. budowy EOP oraz Działem Eksploatacji, Rejon Dystrybucji w Kartuzach zgodnie z obowiązującymi procedurami w EOP, powstałe odpady zagospodarować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.







**eti**tech  
www.eti-tech.pl

ETI-Tech Rafał Leszczyński  
83-400 Koszęcin, ul. Żurawinowa 41  
NIP 591 151 37 64

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Glinz, dz. 178/7  
Mapa aktualna na dzień: 22.10.2025 r.  
Data sporządzenia: 29.10.2025 r.  
Godło mapy: 6.219.23.04.(2.2. 2.4)  
Id. zgłoszenia: G.6640.5322.2025  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Zukowo - G  
Id. jed. ewidencyjnej: 220508\_5  
Nazwa obr. ewidencyjnego: Glinz  
Id. obr. ewidencyjnego: 220508\_5.0012  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-INH

### UWAGA:

Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

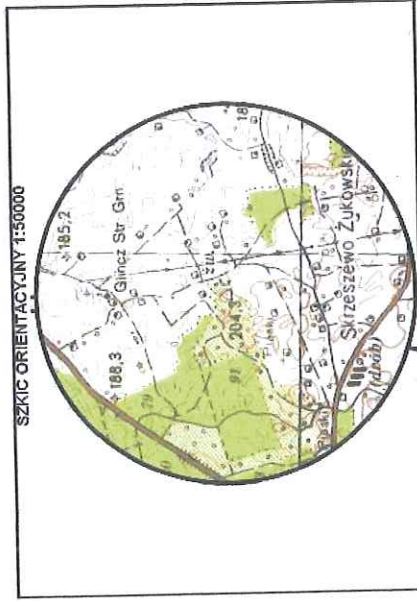
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

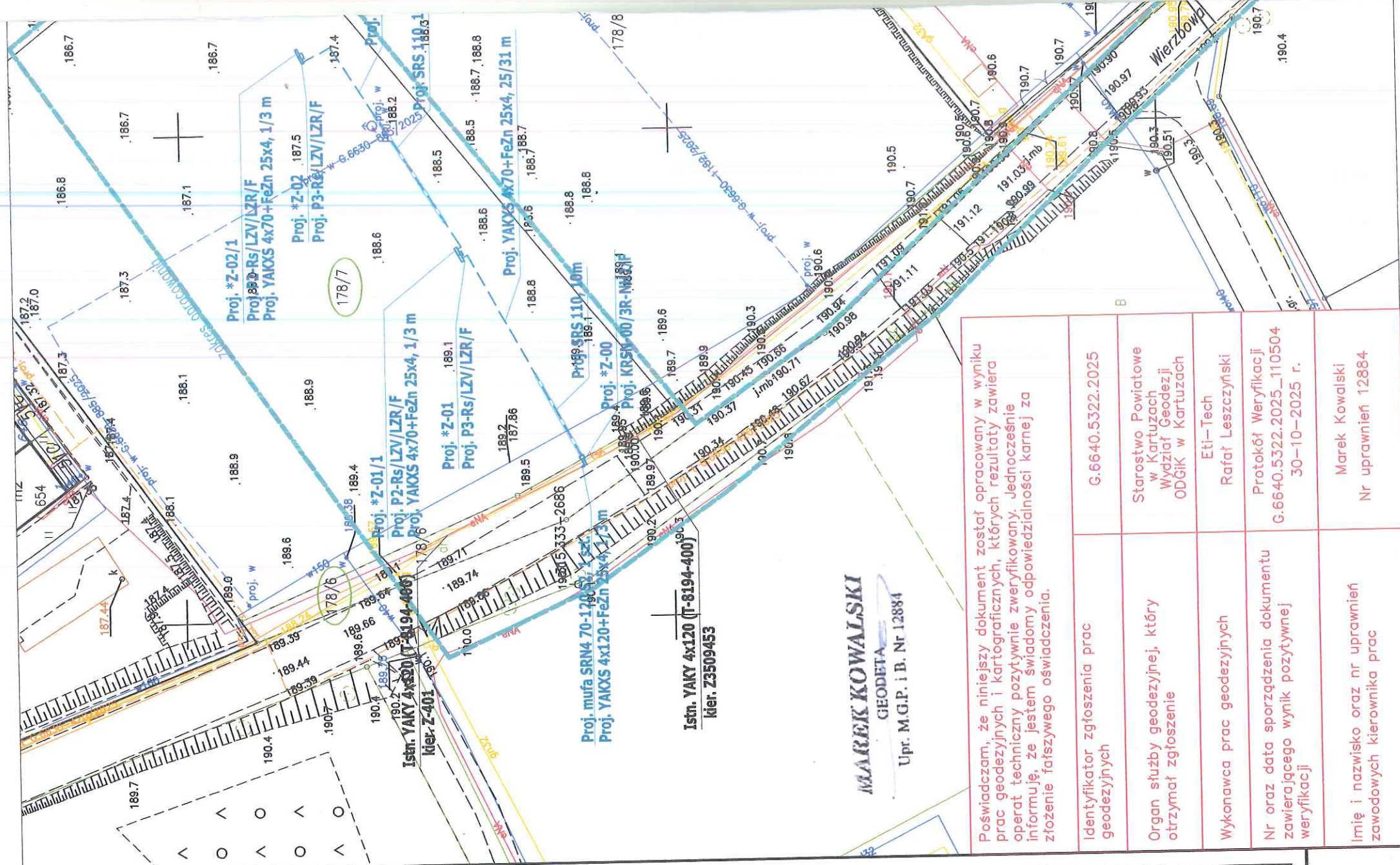
**MAREK KOWALSKI**  
GEODETA

Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



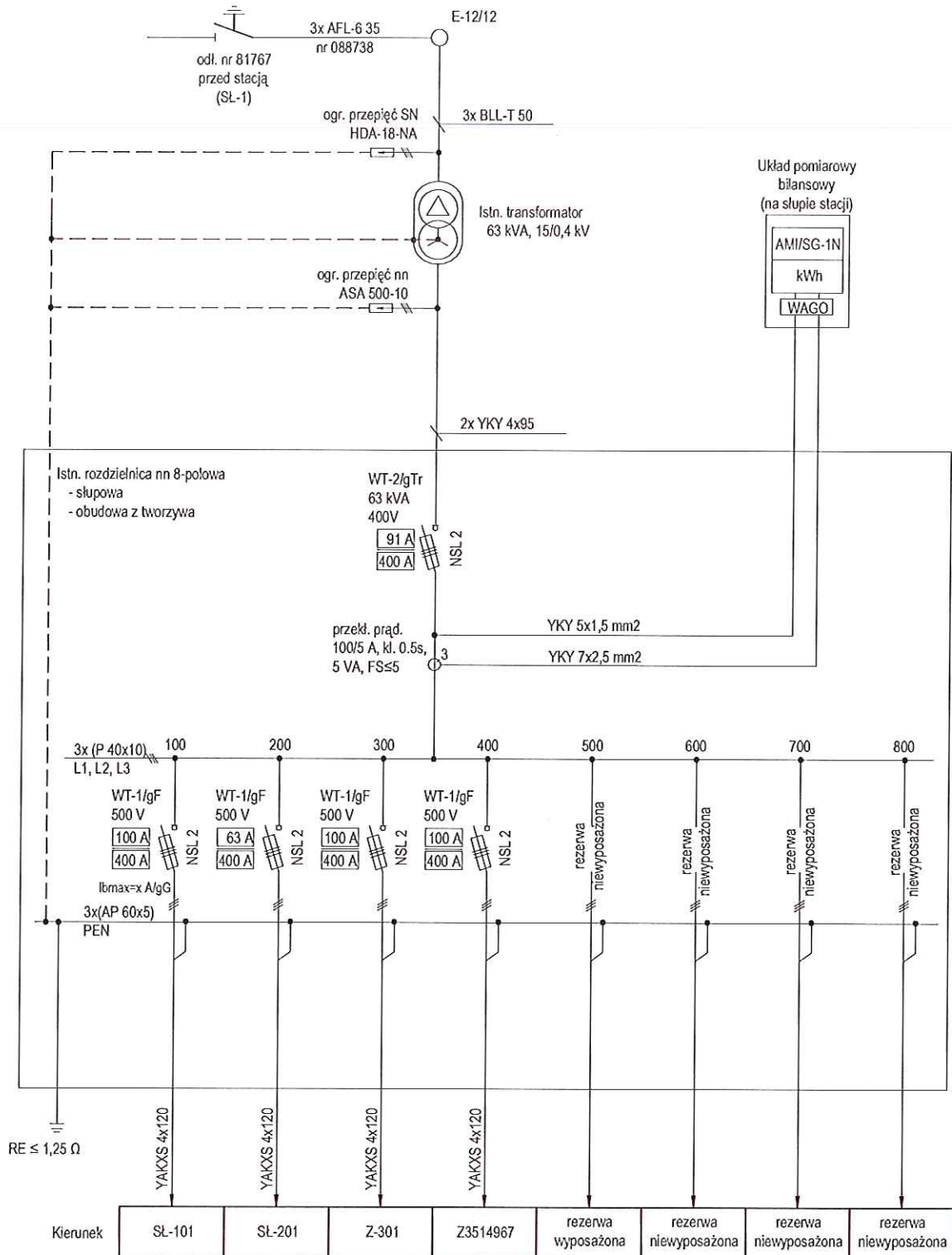
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.5322.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kartuzach Wydział Geodezji ODGiK w Kartuzach
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji G.6640.5322.2025_110504 30-10-2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884



Istn. T-8194  
Gliniec Wybudowanie

Układ sieci: "TN-C"  
Ochrona przy uszkodzeniu:  
SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA



eti tech  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ETI-Tech Rafał Leszczyński  
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41  
NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl

ZN/4454/303MZI/2025/2501897/1

P/23/065390/2

ZAD/2025/119

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Wymiana transformatora 15/0,4 kV oraz budowa linii kablowej nn  
0,4 kV do dz. 178/7 w m. Gliniec gm. Żukowo.  
Obręb 0012 Gliniec.

SKALA:

FAZA:

DATA: 10.2025

NR RYS:

2

TYTUŁ RYSUNKU: Schemat stacji - inwentaryzacja

IMIE I NAZWISKO:

UPRAWNIENIA:

PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński

245/Gd/2002

OPRACOWAŁ: mgr inż. Damian Bochan

SPRAWDZIŁ:

-

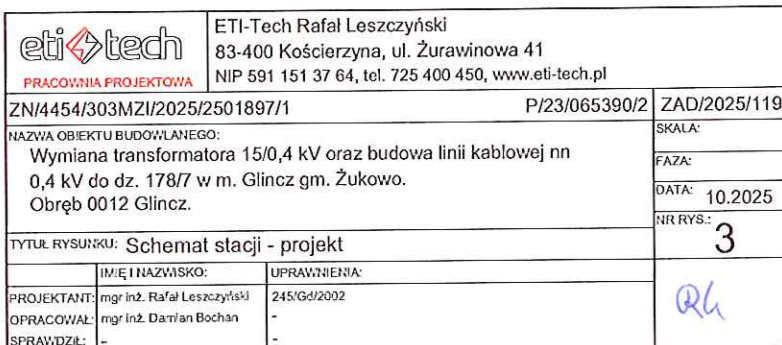
-

-

Rh

Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
dokumentacji Energetycznej  
mentację projektową sprawdzono pod  
edem zgodności z P123106539012  
inienie nr 2026.1021.06.871.135mmD  
zgodnienia 2023-03-04  
Inżynier

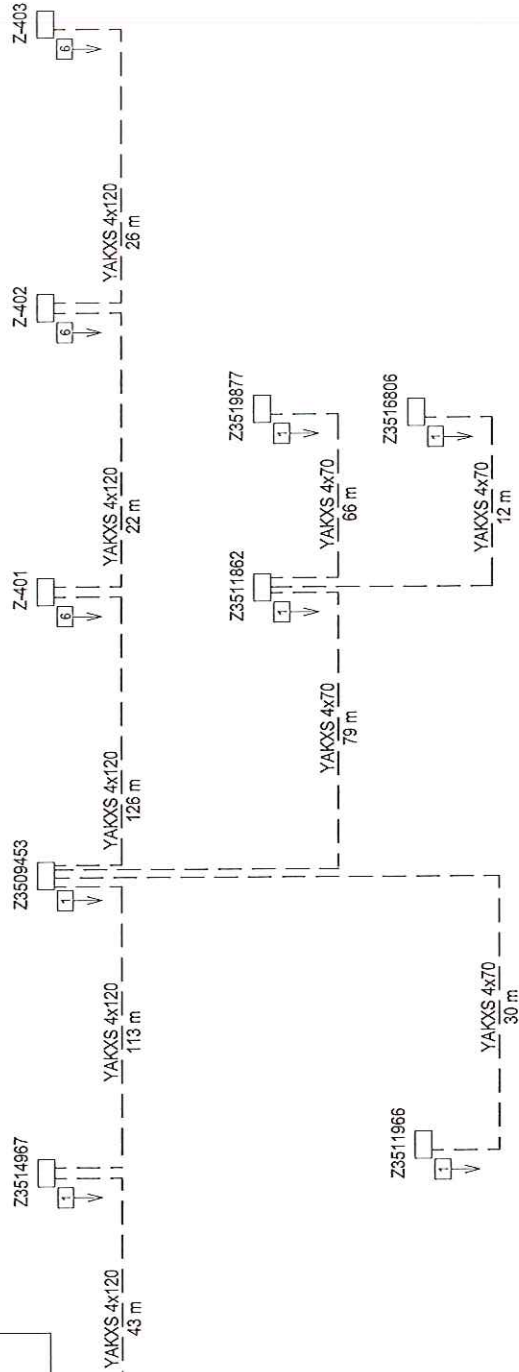
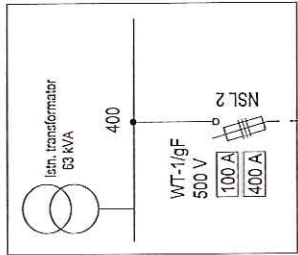
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Marcin Masowa







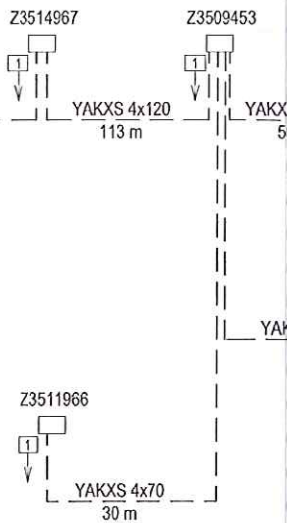
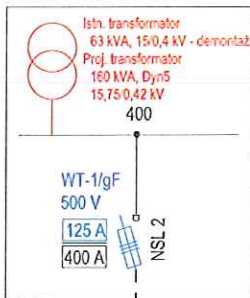
Układ sieci: "TN-C"  
Ochrona przy uszkodzeniu:  
SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

Istn. T-8194  
Glinisz Wybudowanie

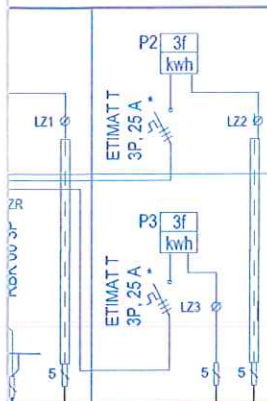


		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
PRACOWNIA PROJEKTOWA		P/23/065390/2 ZAD/2025/119	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		SKALA:	
Wymiana transformatora 15/0,4 kV oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. 178/7 w m. Glinisz gm. Żukowo. Obręb 0012 Glinisz.		FAZA:	
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat strukturalny 0,4 kV - inwentaryzacja		DATA: 10.2025	
		NR RYS.: 4	
IMIE I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński		245/Gd/2002	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Damian Bochan		-	
SPRAWDZIŁ: -		- 	

Istn. T-8194  
Glinicz Wybudowanie



Proj. \*Z-02  
P3-Rs/LZV/LZR/F

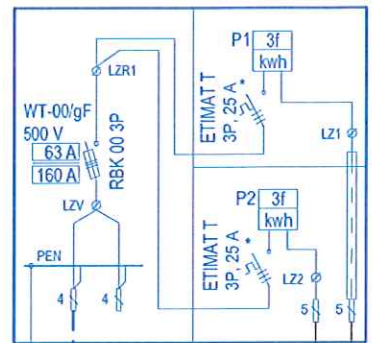


Dz. nr 178/7, lok.6  
P=12,5 kW  
P/23/065390/2

Dz. nr 178/7, lok.7  
P=12,5 kW  
P/23/065390/2

Dz. nr 178/7, lok.8  
P=12,5 kW  
P/23/065390/2

Proj. \*Z-02/1  
P2-Rs/LZV/LZR/F



Proj.  
RE ≤ 10 Ω

Dz. nr 178/7, lok.9  
P=12,5 kW  
P/23/065390/2

Dz. nr 178/7, lok.10  
P=12,5 kW  
P/23/065390/2

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P123106539012

Uzgodnienie nr 2026102106871135MMO

Data uzgodnienia 2023-03-04

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

UWAGI:

- zastosować wkładki topikowe 500 V, ETI Polam

\* - obudowa przystosowana do plombowania

Zestaw układu pomiarowego składa się z:

- ogranicznika mocy
- tablicy licznikowej uniwersalnej
- listwy zaciskowej



ETI-Tech Rafał Leszczyński  
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41  
NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl

OWNIA PROJEKTOWA

54/303MZI/2025/2501897/1

P/23/065390/2

ZAD/2025/119

OBIEKTU BUDOWLANEGO:

miana transformatora 15/0,4 kV oraz budowa linii kablowej nn

kV do dz. 178/7 w m. Glinicz gm. Żukowo.

ęb 0012 Glinicz.

SKALA:

FAZA:

DATA: 10.2025

NR RYS:

5

YSUNKU: Schemat strukturalny 0,4 kV - projekt

IMIĘ I NAZWISKO:

UPRAWNIENIA:

TANT: mgr inż. Rafał Leszczyński

245/Gd/2002

WAL: mgr inż. Damian Bochan

-

ZIL:

-

RG

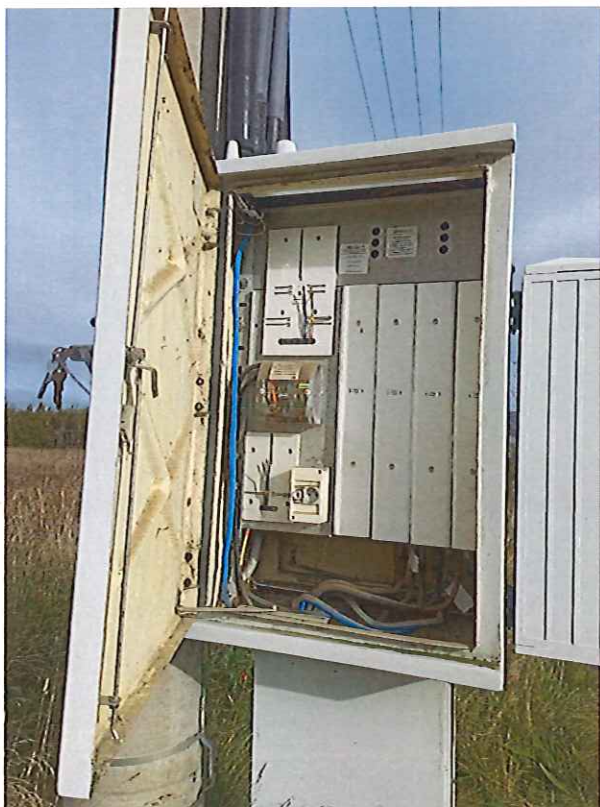
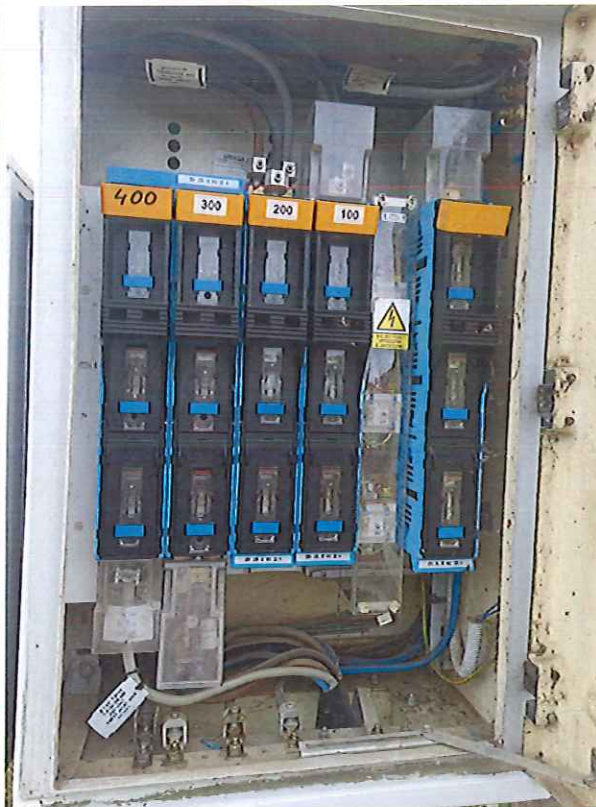
37. INNE RYSUNKI – NIE DOTYCZY

38. INFORMACJA BIOZ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Załączniki projektu budowlanego”

39. ZDJĘCIA Z INWENTARYZACJI

Widok stacji T-8194\_Glincz Wybudowanie





## Trasa kabla



ZAD/2025/119

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Wymiana transformatora w stacji oraz  
budowa linii kablowej nn 0,4 kV

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Glinicz, gm. Żukowo, pow. kartuski, kod pocztowy  
83-330

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 220508\_5.0012.178/7, 178/6,  
178/101, 178/95

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Listopad 2025 r.

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Warunki techniczne .....	3
2. Uzgodnienie PZT z Energa-Operator S.A.....	7
3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej .....	9
4. Decyzja Urząd Gminy Żukowo.....	14
5. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	18
6. Uzgodnienie Polska Spółka Gazownictwa .....	25
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	28



Numer P/23/065390/2

Miejscowość Kartuzy

Data 23-10-2023

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA (AKTUALIZACJA)**  
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: dziesięć budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej  
Adres (Nr działki): Glinicz, ul. Wierzbowa  
gm. Żukowo, działka numer 178/7
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 125 kW  
W tym:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej 125 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ RUTKI [G3086]  
Linia 15 kV GPZ Rutki - Egierowo [G3086-19-088700]  
Stacja SN/nn Glinicz Wybudowanie [8194]  
Obwód nn kier. Z-401 [8194-400]  
Obiekt Obwód [nn] kier. Z-401 [8194-400]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Wymiana istn. transformatora na 100kVA **160 kVA**
    - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Wykonanie wcinki w istniejący kabel YAKY 4x120 poprzez zainstalowanie złącza manewrowego KRSN-00/3R-NH2/F oraz wybudowanie z tego złącza linii kablowej YAKXS 4x70 do szafek pomiarowych (2 x P3-Rs/LZV/LZR/F + P2-Rs/LZV/LZR/F) umiejscowionych przy projektowanych budynkach zgodnie z koncepcją wg projektu.
    - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
    - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
    - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
    - 7.1.7. Demontaże:
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".  
Rozdzielnicę główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4  
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

Kierownik  
Dział Przyłączeń Kartuzy  
  
Marek Gackowski

- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
  - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
    - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
    - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
  - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ RUTKI
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
- 
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERDZE - OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania Oddziału w Gdańsku) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 
- 12.4. Inne wymagania:  
Niniejsza aktualizacja warunków przyłączenia numer P/23/065390/2 z dnia 21.03.2025 zastępuje dotychczasowe warunki przyłączenia nr P/23/065390 z dnia 23.10.2023.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).



ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

  
Gackowski Marek

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 41

Kierownik  
Działu Przyłączeń

  
ZATWIERDZIŁ

Piotr Kistowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach  
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartusy



Numer P/23/065390/2	Miejscowość Kartuzy	Data 23-10-2023
---------------------	---------------------	-----------------

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA (AKTUALIACJA)

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: dziesięć budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej

Adres (Nr działki): Gliniec, ul. Wierzbowa

gm. Żukowo, działka numer 178/7

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	mieszkanie	10	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo-prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12.5	na zewnątrz budynku	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Gliniec, dz. 178/7  
Mapa aktualna na dzień: 09.06.2025 r.  
Data sporządzenia: 09.06.2025 r.  
Godło mapy: 6.219.23.04.(2.2, 2.4)  
Id. zgłoszenia: G.6640.5322.2025  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Żukowo - G  
Id. jed. ewidencyjnej: 220508\_5  
Nazwa obr. ewidencyjnego: Gliniec  
Id. obr. ewidencyjnego: 220508\_5.0012  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

## UWAGA:

Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI  
GEODETA

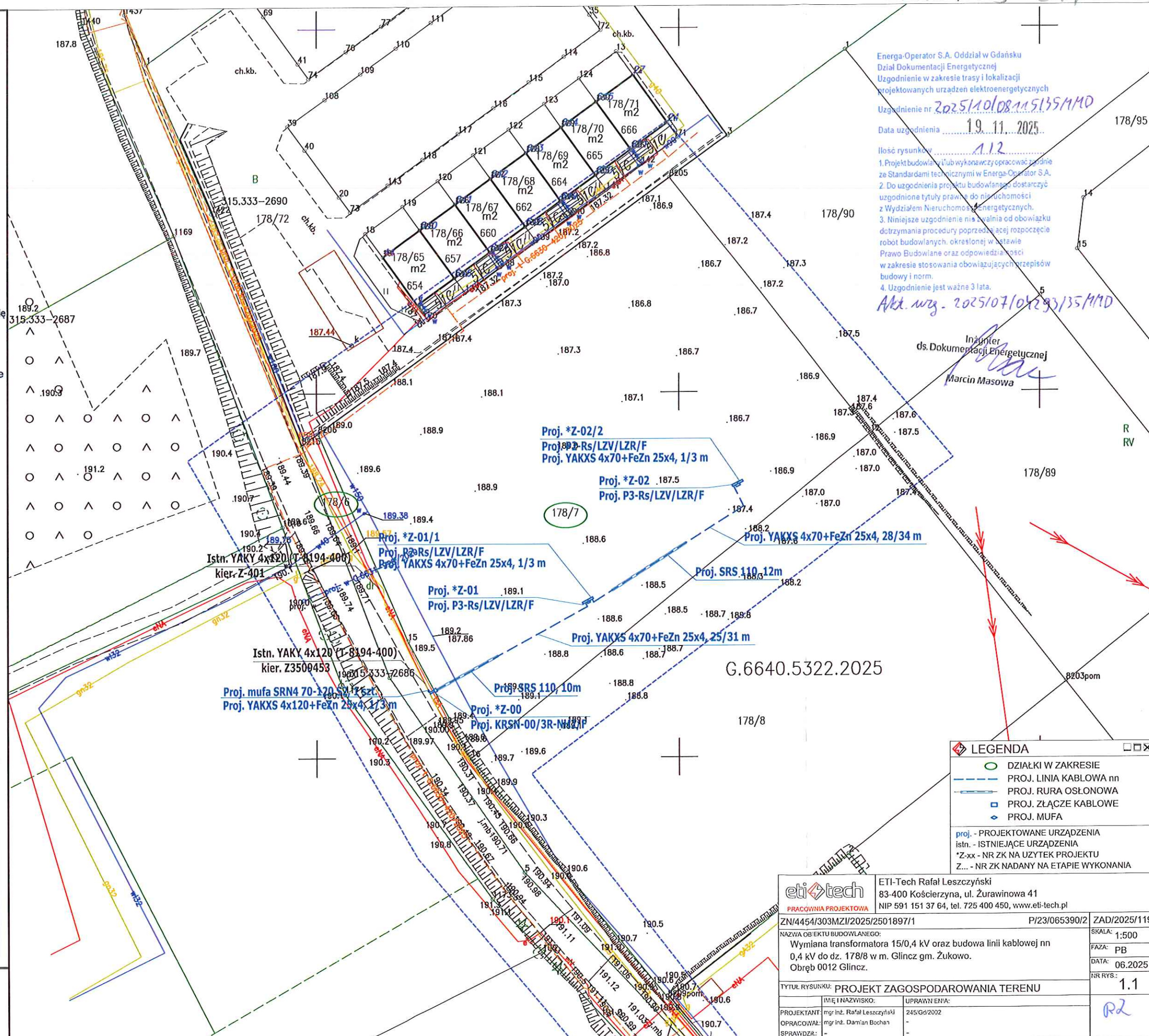
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000



zakres opracowania



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji  
projektowanych urządzeń elektroenergetycznych

Uzgodnienie nr 2025/10/08/115/35/MMD

Data uzgodnienia 19.11.2025

Ilość rysunków 112

1. Projekt budowlany lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A.
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Akt. wyz. 2025/07/04/293/35/MMD

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Marcin Masowa

## LEGENDA

- DZIAŁKI W ZAKRESIE
  - PROJ. LINIA KABLOWA nn
  - PROJ. RURA OSŁONOWA
  - PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
  - ◊ PROJ. MUFA
- proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA  
istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA  
\*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU  
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdansk  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji  
projektowanych urządzeń elektroenergetycznych

Uzgodnienie nr 2025/10/08115135/MD

Data uzgodnienia 19.11.2025

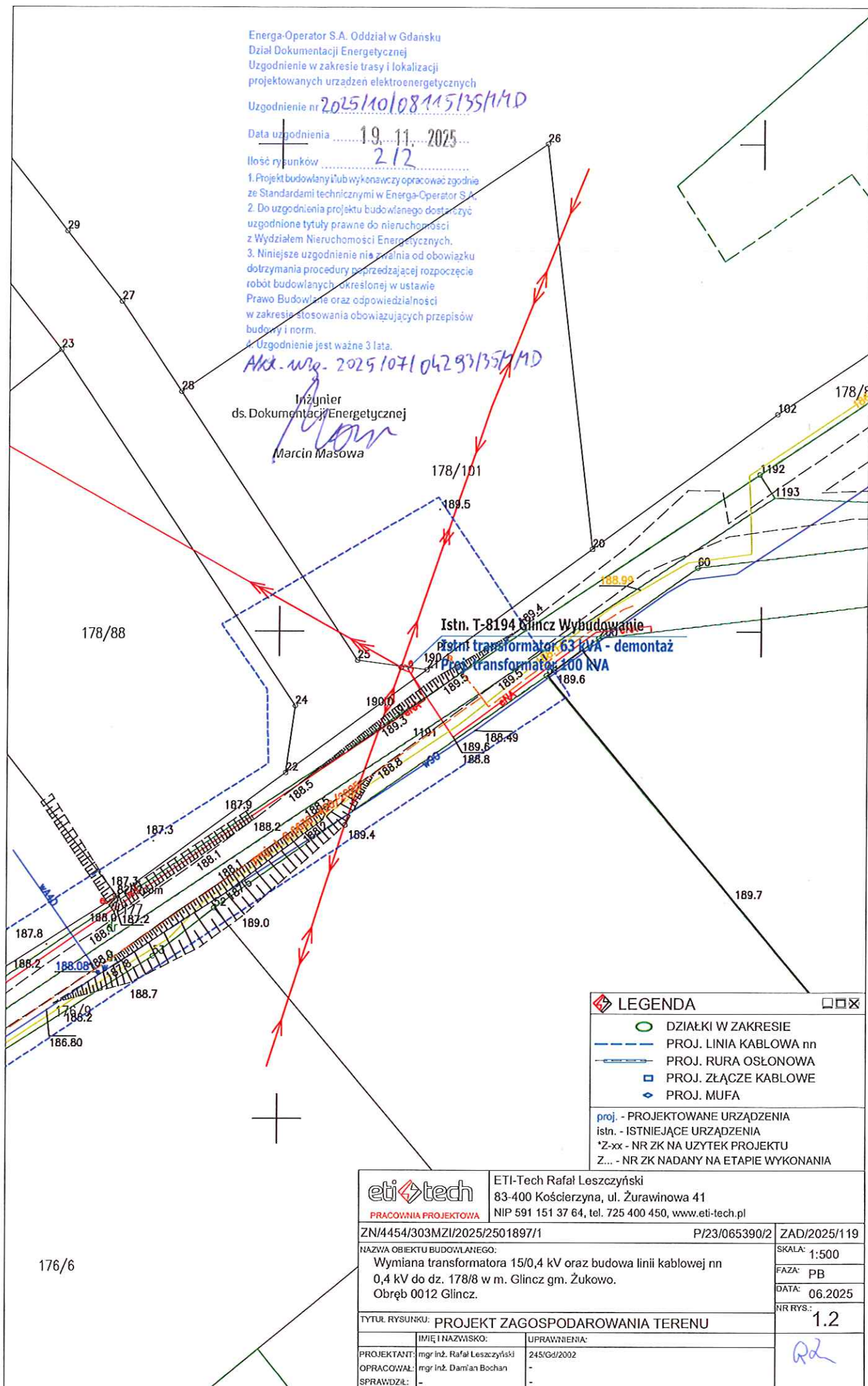
Ilość rysunków 212

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A.
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowlanych i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.



Akt. wrz. 2025/10/104293/35/MD

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa



LEGENDA		□□□
	DZIAŁKI W ZAKRESIE	
	PROJ. LINIA KABLOWA nn	
	PROJ. RURA OSŁONOWA	
	PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE	
	PROJ. MUFA	
proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA		
istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA		
*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU		
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA		

 PRACOWNIA PROJEKTOWA		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
ZN/4454/303MZI/2025/2501897/1		P/23/065390/2	ZAD/2025/119
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		SKALA: 1:500	
Wymiana transformatora 15/0,4 kV oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. 178/8 w m. Glinz gm. Żukowo. Obręb 0012 Glinz.		FAZA: PB	
		DATA: 06.2025	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYS.: 1.2	
	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński	245/Gd/2002	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Damian Bochan	-	
SPRAWDZIŁ:	-	-	
			



Kartuzy, dn. 26.11.2025 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1761.2025.MB

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończoney w dniu 26.11.2025 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Żukowo - G, Obręb: Glinicz, dz.: 178/6, 178/7
Wnioskodawca:	LESZCZYŃSKI RAFAŁ ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-857 Gdańsk
Projektant:	RAFAŁ LESZCZYŃSKI Inne upr.: budowlane: 245/Gd/2002
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	13.11.2025 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa Instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.  ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Emilia Głodowska
3	GMINA ŻUKOWO ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne  uzgodniono bez uwag	Wiesław Pałka
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 26-11-2025 11:17:49

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

5	<p><b>Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe</b></p> <p>ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny</p>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
6	<p><b>MULTIMEDIA POLSKA S.A.</b></p> <p>ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuszy elektroniczny</p>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
7	<p><b>NETIA S.A.</b></p> <p>ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny</p>	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Krzysztof Osiecki</b>
8	<p><b>NETIA S.A. TK Telekom</b> ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny</p>	Bez uwag.	<b>Jacek Michniak</b>
9	<p><b>NETPOL Piotr Pruba</b> ul. Telesfora 5 80-209 Chwaszczyno elektroniczny</p>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
10	<p><b>ORANGE POLSKA S.A.</b> Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn</p> <p>Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny</p>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
11	<p><b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku</b></p> <p>ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny</p>	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Uzgodniono trasę projektowanej sieci/usytuowanie obiektu z zastrzeżeniem jak niżej:</p> <p>1.Rozwiązanie techniczne skrzyżowania/zbliżenia do sieci gazowej oraz zakres i sposób wykonania prac w strefie kontrolowanej sieci gazowej należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.</p> <p>W celu uzgodnienia, oprócz mapy do celów projektowych do zlecenia na wykonanie uzgodnienia należy dołączyć profile, przekroje i inne materiały przedstawiające sposób zabezpieczenia sieci gazowej w związku z budową projektowanej sieci/obiektów.</p> <p>2.Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Żukowie, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.</p> <p>3.W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie poinformować Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Żukowie.</p>	<b>Dariusz Skurczyński</b>

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 26-11-2025 11:17:49

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



		<p>4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.</p> <p>5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.</p> <p>6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.</p> <p>7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.</p> <p>8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640</p>	
12	<b>Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.</b> ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
13	<b>PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ</b> elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami  Zachować normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do ww. elementów prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.	Karolina Burandt-Karczewska
14	<b>REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA</b> ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne  Brak uwag.	Grzegorz Klepacz
15	<b>Spółka Komunalna Żukowo Sp z o.o.</b>  ul. Pod Otomino 44 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne  W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do infrastruktury wod-kan prace ziemne zaleca się wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń wod-kan. Koszty naprawy w przypadku uszkodzenia infrastruktury wod-kan podczas prowadzonych prac pokrywa Wykonawca.	Daniel Andrearczyk
16	<b>WNIOSKODAWCA</b> elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

**Z upoważnienia Starosty Kartuskiego**  
**Karolina Burandt-Karczewska**  
**Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji**  
**Projektowej**

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Karolina Burandt-Karczewska  
 Data: 2025.11.26 11:18:21 CET

.....  
*Podpis przewodniczącego narady*

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 26-11-2025 11:17:49

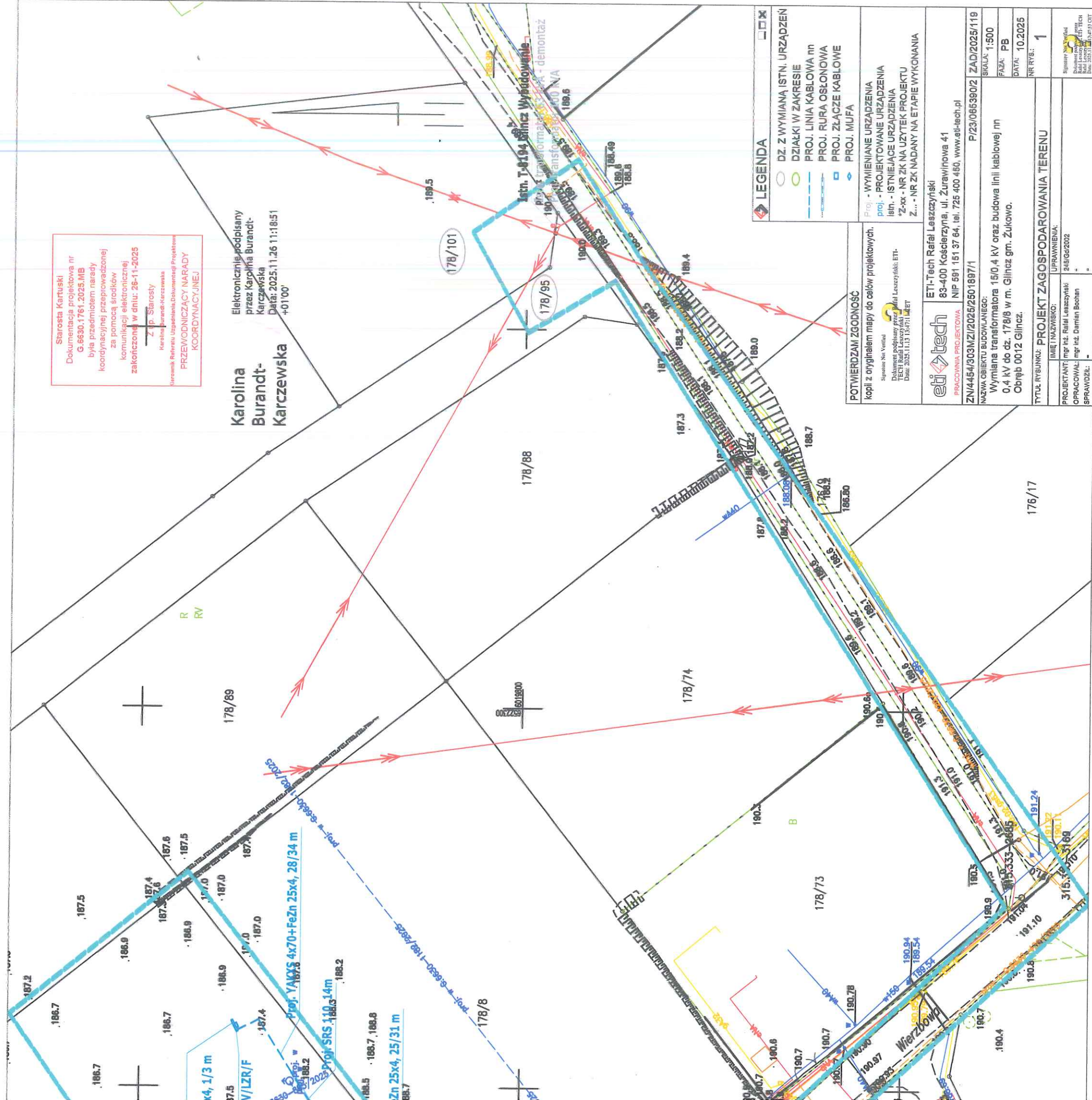
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).



Starosta Kartuski  
Dokumentacja projektowa nr  
G.5630.1761.2025.MB  
była przedmiotem narady  
koordynacyjnej przeprowadzonej  
za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej  
zakończona w dniu: 26-11-2025

Z p. Starosty  
Karolina Burda-Karszewska

Kierownik Referatu Uzgledniających Dokumentów Projektowych  
PRZEWODNICZĄCY NARADY  
KOORDYNACYJNE!

**Karolina  
Burandt-  
Karczewska**

Elektronicznie podpisany  
przez Karolina Burandt-  
Karczewska  
Data: 2025.11.26 11:18:51  
+01'00'

**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ**  
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Rafał Leszczyński; ETI-TECH Rafał Leszczyński

Data: 2025.11.13 13:47:11 CET

eti tech

**eti tech**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ETI-Tech Rafał Leszczyński  
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41  
NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl

PRACOWNIA PROJEKTOWA	INII 331
ZN/4454/303MZI/2025/2501897/1	

Wymiana transformatora 15/0,4 kV oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. 178/8 w m. Gliniec gm. Żukowo.  
Obręb 0012 Gliniec.

**TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA
------------------	-------------

PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński
-------------	----------------------------

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Damian Bochan

SPRAWDZIŁ:	-
------------	---







Żukowo, dnia 16.10.2025 r.

2025 12/3

KD-U.7230.2.323.2023.MM

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693), a także art. 104 i 107 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.10.2025 r. złożonego przez: **ENERGA – OPERATOR SA Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** w imieniu której występuje **ETI Tech Rafał Leszczyński, ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna** o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr **178/6** w miejscowości **Gliniec** urządzeń obcych w celu budowy linii kablowej 0,4kV w miejscowości Gliniec

### zezwalam

- na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej dz. **178/6** w miejscowości **Gliniec** urządzeń n/w urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w celu budowy linii kablowej 0,4kV w miejscowości Gliniec

1. Zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 cyt. ustawy i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
  - a) wykopy zasypać gruntem przepuszczalnym i zagęścić mechanicznie uzyskując optymalny wskaźnik zagęszczenia,
  - b) do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć opis zabezpieczenia robót,
  - c) w przypadku konieczności rozbiórki jakichkolwiek elementów pasa drogowego jak np. kostka betonowa, płytki chodnikowe, obrzeża, korytka ściekowe, jezdnie itp. należy odbudować je z wymianą wszystkich uszkodzonych elementów na nowe, pełnowartościowe,
  - d) do kosztów zadania należy przyjąć, że całość terenu będzie trzeba uporządkować i przywrócić pas drogowy do stanu jak przed zajęciem, łącznie z humusowaniem i darniowaniem poboczy,
  - e) zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.),
  - f) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy oraz poszerzenia pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianych urządzeń. Szczegółowe zasady dotyczące usunięcia kolizji określi odrębna umowa.
  - g) realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor,
  - h) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.



3. Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693), należy uzyskać w Gminie Żukowo. W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz coroczne opłaty za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, której stawki określone Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XXIII/279/2020 z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Burmistrz Gminy Żukowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3159) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), którą dokonywać będzie zobowiązany Inwestor
4. Inwestor zobowiązany jest do dokonania corocznej opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Konieczność pobierania corocznych opłat wynika z art. 40 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693). Stawkę rocznej opłaty oraz terminy płatności określone zostaną w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
5. Lokalizacja budowy przyłącza kablowego nn 0,4kV musi być zgodna z lokalizacją przedstawioną na mapie do celów projektowych załączoną do akt sprawy i dokumentacją techniczną.
6. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie od 15 marca do 31 października tj. poza sezonem zimowym. W wyjątkowych sytuacjach, gdy pozwalają na to warunki atmosferyczne roboty mogą być prowadzone w sezonie zimowym, lecz po wcześniejszej akceptacji Burmistrza Gminy Żukowo.
7. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa zostaną określone na etapie wydania decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego.
8. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do oświadczenia przez Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie działek wymienionych na wstępie decyzji oraz zgodnie z przedmiotowym projektem.
9. Uzgadnia się lokalizację obiektu budowlanego w myśl art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693),
10. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 §4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji gdyż uwzględnia ona w całości żądanie Strony.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żukowo w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

z up. BURMISTRZA  
*Maciek Nieprzyk*  
KIEROWNIK BIURO  
KOMUNALNEGO I INFRASTRUKTURY  
DROGOWEJ

Otrzymują:

1. ENERGA – OPERATOR SA Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
2. A/a

Potwierdzam odbiór decyzji ..... dnia .....







**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 106 § 1 i art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesionego do tutejszego organu w dniu 28.10.2025r. (data wpływu: 29.10.2025r.) nr 55674/2025 przez **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanej przez Pana Rafała Leszczyńskiego**

**ustala się:**

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającą na budowie linii kablowej 0,4kV na terenie części działek nr: 178/6, 178/7 położonych w obrębie Glinicz, gmina Żukowo,

**w następujący sposób:**

**1. Rodzaj inwestycji:**

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa linii kablowej 0,4 kV.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładru przestrzennego:**

usytuowanie i rozwiązania techniczne inwestycji powinny być zaprojektowane:

a) Charakterystyczne parametry obiektu:

- długość inwestycji – do 150m;

- na podstawie warunków przyłączenia nr P/23/065390/2 z dnia 23.10.2023r.;

b) zgodnie z warunkami określonymi w art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),

c) infrastruktura techniczna powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518),

d) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych,

e) w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację.

**4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**

– poszczególne elementy inwestycji należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska, (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),

**5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

– działki nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

**6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

– zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami odpowiednich sieci,

– obsługa w zakresie komunikacji poprzez istniejący układ drogowy i dojazdowy,

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.



**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1295 z późn. zm.) – teren objęty inwestycją nie leży na terenach górniczych.
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych - ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1295 z późn. zm.) - teren objęty inwestycją nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- ochrona przed powodzią - ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) – teren objęty inwestycją nie leży na terenach zagrożonych powodzią;
- ochrona obszaru kolejowego - ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 697 z późn. zm.) – teren objęty inwestycją nie leży na terenach kolejowych.

**9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (załącznik nr 1 i 2).

**10. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:**

- a) uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art. 32, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), jeżeli przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień bądź opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji,
- b) zgodnie z pismem nr KD-U.7230.14.478.2025.AP z dnia 10.12.2025r. zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej planowanej inwestycji z Zarządcą Drogi.

Do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane należy dołączyć:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci: papierowej - w 3 egzemplarzach albo elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. poz. 1170),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 28.10.2025r. (data wpływu: 29.10.2025r.) nr 55674/2025 Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowana przez Pana Rafała Leszczyńskiego złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na linii kablowej 0,4kV na terenie części działek nr: 178/6, 178/7 położonych w obrębie Glinicz, gmina Żukowo.

Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tutejszy organ, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji, sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie uprawnionej zgodnie z art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Określona we wniosku inwestycja jest inwestycją celu publicznego, gdyż mieści się w zakresie celu publicznego wymienionego w art. 6 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) jako „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i



# BURMISTRZ

GMINY ŻUKOWO

**energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń."**

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zrealizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie.

**Obwieszczenie umieszczono na okres 14 dni, tj. od dnia 07.11.2025 r. do dnia 21.11.2025r., na tablicy informacyjnej znajdującej się w Urzędzie Gminy w Żukowie.**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

Na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowej inwestycji brak jest obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza wydana została po uzyskaniu uzgodnień oraz opinii z:

- **Starostwo Powiatowe w Kartuzach** – smo nr OŚ.6123.4820.2025.KM z dnia 13.11.2025r.
- **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku** – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- **Państwowa Inspekcja Sanitarna** – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- **Referat komunalny i Infrastruktury Drogowej w/m** – pismo nr KD-U.7230.14.478.2025.AP z dnia 10.12.2025r.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i wniosków.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można było odmówić ustalenia przedmiotowej lokalizacji inwestycji celu publicznego. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

## Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żukowo w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania nie przysługuje skarga do Sądu Administracyjnego.

z up. BURMISTRZA  
Karolina Redzimska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

/podpisano elektronicznie/

Lista stron:

1. Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Peł. Rafał Leszczyński, ul. Młyńska 7/5, 83-400 Kościerzyna
2. ECOHOUSE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ INVEST SPÓŁKA KOMANDYTOWA,  
ul. Księdza Franciszka Okroya 24, 80-297 Miszewo
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego – Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego, ul.  
Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
(na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

**OPŁATĘ SKARBOWĄ ZA DECYZJĘ**  
**W WYS. 598,00 ZŁ na podstawie art. 1**  
**ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej**  
**(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)**  
**UISZCZONO DNIA: 28.10.2025r.**



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**SKALA 1:500**

Nazwa obiektu: Gliniec, dz. 178/7  
Mapa aktualna na dzień: 09.06.2025 r.  
Data sporządzenia: 09.06.2025 r.  
Godło mapy: 6.2.19.23.04.(2.2, 2.4)  
Id. zgłoszenia: G.6640.5322.2025  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Żukowo - G  
Id. jed. ewidencyjnej: 220508\_5  
Nazwa obr. ewidencyjnego: Gliniec  
Id. obr. ewidencyjnego: 220508\_5.0012  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

**UWAGA:**

Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

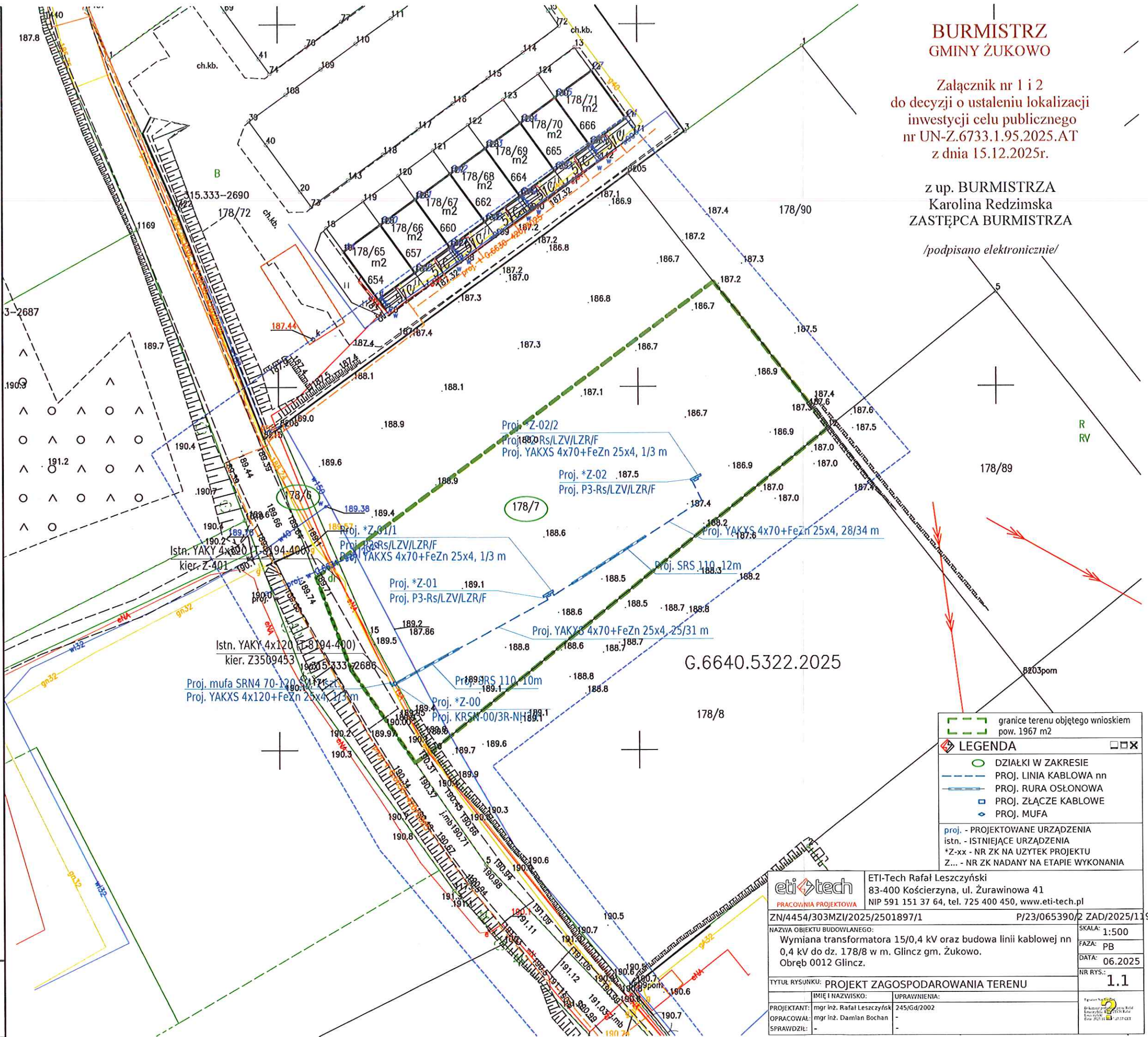
**WŁADYSLAW KOWALSKI**  
GEODETA

Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



## zakres opracowania



**BURMISTRZ  
GMINY ŻUKOWO**










Załącznik nr 1 i 2  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
nr UN-Z.6733.1.95.2025.AT  
z dnia 15.12.2025r.

z up. BURMISTRZA  
Karolina Redzimska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

/podpisano elektronicznie/

G.6640.5322.2025

178/8

 granice terenu objętego wnioskiem pow. 1967 m <sup>2</sup>	
 <b>LEGENDA</b>  	
	DZIAŁKI W ZAKRESIE
	PROJ. LINIA KABLOWA nn
	PROJ. RURA OSŁONOWA
	PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
	PROJ. MUFA
<p>proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA              istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA              *Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU              Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA</p>	

eti tech

ETI-Tech Rafał Leszczyński  
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41  
NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, [www.eti-tech.pl](http://www.eti-tech.pl)

ZN/4454/303MZI/2025/2501897/1

P/23/065390/2 ZAD/2025/119

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
Wymiana transformatora 15/0,4 kV oraz budowa  
0,4 kV do dz. 178/8 w m. Glinicz gm. Żukowo,  
Obwód 0012 Glinicz.

SCALE: 1:500

ZA: PB
--------

ATA: 06.2025

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1
---

IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:
------------------	--------------

UPRAWNIENIA:
--------------

PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński
-------------	----------------------------

sk	245/Gd/2002
----	-------------

OPRACOWAŁ: mgr inż. Damian Bocha  
SPRAWDZIŁ: -

n	-
	-







**ANALIZA URBANISTYCZNA I FORMALNO – PRAWNA  
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
CELU PUBLICZNEGO**


zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

- 1. Opis inwestycji:**  
Budowa linii kablowej 0,4kV na terenie części działek nr: 178/6, 178/7 położonych w obrębie Glinicz, gmina Żukowo.
- 2. Rodzaj inwestycji:**  
Obiekt infrastruktury technicznej – budowa linii kablowej 0,4 kV.
- 3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**  
Budowa, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- 4. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**
  - a) określenie obszaru oddziaływania inwestycji: w granicach linii rozgraniczających terenu inwestycji określonych we wniosku,
  - b) położenie: działki nr: 178/6, 178/7 położone w obrębie Glinicz, gmina Żukowo,
  - c) oznaczenie gruntów w ewidencji jako: dr – drogi, RV – grunty orne,
  - d) określenie stron postępowania: wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem,
  - e) istniejąca zabudowa i aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania:
    - elementy zagospodarowania terenu: droga gminna i działka prywatna, niezabudowana;
  - f) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - zaopatrzenie w prąd – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami odpowiednich sieci,
    - dostęp do drogi publicznej: istniejący układ drogowy,
  - g) ustalenia planu miejscowego: brak planu dla obszaru objętego inwestycją (wyznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym),
  - h) informacja o ewentualnym przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego: nie dotyczy
  - i) obiekty zabytkowe lub ustalone strefy ochrony zabytków: nie dotyczy,
  - j) ochrona dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy,
  - k) obiekty chronione lub wyznaczone strefy ochrony przyrody: nie dotyczy
  - l) ochrona środowiska: inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
  - m) ochrona zdrowia ludzi: nie dotyczy,
  - n) obiekty i urządzenia uciążliwe lub obowiązujące strefy ochronne i obszary ograniczonego użytkowania: nie dotyczy,
  - o) istniejące źródła emisji: nie dotyczy,
  - p) informacja o ew. przekroczeniu standardów jakości środowiska: brak,
  - q) inne strefy lub obszary: nie dotyczy,
  - r) występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: brak,

z up. BURMISTRZA  
Karolina Redzińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*/podpisano elektronicznie/*

Pismo zostało wydane i podpisane w postaci elektronicznej:

Identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny	65606/2025
Rodzaj dokumentu	Wychodzący
Nazwa dokumentu	Energa peł. Leszczyński 178.6, 178.7 Glinicz-DECYZJA.pdf
Tytuł dokumentu	DECYZJA: UN-Z.6733.1.95.2025.AT
Sygnatura dokumentu	UN-Z.6733.1.95.2025.AT.6
Data wytworzenia dokumentu	2025-12-15
Kod kreskowy	 0 0 0 0 0 9 4 1 9 9 3
Wersja dokumentu	2
Data podpisu	2025-12-18 15:31:22
Podpisane przez	Karolina Redzimska (Zastępca Burmistrza)
Rodzaj certyfikatu	kwalifikowany

Wydruk z (nazwa systemu i wersja): ESOD 11.1.22-v1  
Data wydruku: 2025-12-19  
Godzina wydruku: 09:45:58  
Autor wydruku: Aleksandra Tomaczowska



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

## **UZGODNIENIE NR 7966/BR/OTI/2025 z dnia: 2026-01-13**

Zadanie: Wymiana transformatora 15/0,4 kV oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. 178/7 w m. Glinch.

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Glinch (gm. Żukowo)

Adres: dz. nr 178/6, 178/7

Projektant: Rafał Leszczyński, upr. nr: 245/Gd/2002

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.


7966/BR/OTI/2025

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
10. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
11. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
12. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
13. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
14. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
15. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
16. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
17. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.
18. Wszelkie prace w obrębie gazociągu prowadzić ręcznie i pod nadzorem przedstawiciela Gazowni w Żukowie.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

  
Katarzyna Barańska

Osoba do kontaktu: Agata Dziemińska (agata.dzieminska@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

7966/BR/OT/2023







**SKALA 1:500**

**UWAGA:**  
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powłokawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.5322.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kartuzach Wydział Geodezji ODGiK w Kartuzach
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti- Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji G.6640.5322.2025_110504 30-10-2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884



7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Wymiana transformatora w stacji oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Glinicz, gm. Żukowo, pow. kartuski, kod pocztowy 83-330

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 220508\_5.0012.178/7, 178/6, 178/101, 178/95

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

**OPRACOWAŁ:** Damian Bochan

**PROJEKTOWAŁ:** Rafał Leszczyński  
Nr uprawnień 245/Gd/2002  
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*mgr inż. Rafał Leszczyński*  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych  
Nr ewid. 245/Gd/2002 ⑥

Listopad 2025 r.

#### 7.1. INFORMACJE Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) na podstawie art. 20 pkt 1b.

Kierownik budowy (Wykonawca) jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz”, w którym należy uwzględnić poniższe zagrożenia i zdrowia ludzi.

Roboty budowlane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości, liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15 kV

Plan BIOZ należy wykonać przy uwzględnieniu podanych uwag oraz po lustracji terenu budowy. Plan BIOZ należy uzgodnić z inwestorem.

#### 7.2. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA

Zakres robót dla przedmiotowego zadania obejmuje:

- kopanie rowów pod projektowane urządzenia: linia kablowa, złącza kablowe;
- budowa urządzeń: linia kablowa, złącza kablowe,
- montaż wyposażenia oraz oprzętu
- pomiar rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabla
- podłączenie urządzeń, kabla, osprzętu
- pomiary skuteczności zerowania

#### 7.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Elementy zagospodarowania działki/terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejąca sieć i urządzenia elektroenergetyczne nn, SN
- istniejąca sieć naziemna i podziemna pozostałych gestorów sieci (mapa sytuacyjno-wysokościowa),

#### 7.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

SKALA	RODZAJ ZAGROŻENIA	MIEJSCE	CZAS WYSTĄPIENIA
wysoka	Porażenie prądem elektrycznym	Istniejąca linia napowietrzna / kablowa / stacja SN/nn	Podczas montażu/podłączenia urządzeń, osprzętu
wysoka	Wpadnięcie do rowu/ przygnięcie pracownika	Urządzenia energetyczne istniejące i objęte projektem	Podczas robót przy wykopie i posadowieniu urządzeń
średnia	Potrącenie samochodem, sprzętem mechanicznym	Droga, teren placu budowy	Podczas realizacji zadania

#### 7.5. SZKOLENIE PRACOWNIKÓW PRZED PODJĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH

Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MPiPS z dnia 27 lipca 2004 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 180, poz. 1860), w szczególności uwzględniając:



- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.

#### 7.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy linii kablowej 0,4kV powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z „Instrukcją wykonywania PPN [prac pod napięciem] w liniach napowietrznych i kablowych 0,4 kV”,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- nie wykonywać w pobliżu linii napowietrznej prac dźwigiem,
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga publiczna, na której będzie wykonywane projektowane przyłącze,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

#### 7.7. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 1974 nr 24 poz. 141 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 maja 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2019, poz. 1099);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60, poz. 278 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 129, poz. 844 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).